

サービス付き高齢者向け住宅 逢座

(介護予防)特定施設入居者生活介護



〒963-8001 福島県郡山市大町1丁目13-14
TEL : 024-953-8977 FAX : 024-953-8978

社会福祉法人 清樹会

サービス付き高齢者向け住宅 逢座は ここが安心・便利・快適です！！

◎ 快適な居住環境

- ・高熱費が毎月定額（13,000円）で、しかも季節による料金の変動がないため、電気代の心配をすることなく、冷暖房をいつも快適な温度でお使いいただけます。
- ・全館冷暖房完備ですので、夏・冬期間、建物内の気温の変化によるお身体への負担がございません。
- ・管理栄養士による栄養バランスのとれた食事が毎日3食提供されますので、規則正しい食生活が維持できます。

◎ 安心の居住環境

- ・介護職員が24時間常駐していますので、安心して生活していただけます。
- ・消防法に適合した防災設備が完備しています。
もちろんスプリンクラー完備しています。
- ・夜間は出入口がロックされますので、不審者の侵入が妨げます。

◎ 便利な周辺環境

- ・郡山駅から徒歩5分。コンビニや医療機関、銀行、郵便局、飲食店等身近にあり、生活への利便性に優れています。県外にお住まいのご家族様、ご親族様、ご友人様の来訪にも大変便利です。
- ・星総合病院や寿泉堂病院、太田西ノ内病院がいずれも車で10分以内の範囲にあり、急病の際も安心です。

◎ その他のメリット

- ・館内は無料 Wi-Fi がご利用できます。
- ・スタッフが常駐しておりますのでなりすまし詐欺等の犯罪被害から身を守ることができます。
- ・お一人暮らしの不安感や炊事等の家事負担から解放されます。
- ・要支援1～要介護5の方まで幅広い方がご入居されております。

特定施設入居者生活介護利用料(1ヶ月(30日)の目安料金になります)							
	要介護度						
	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
特定施設入居者生活介護費	5,490円 (183円/日)	9,390円 (313円/日)	16,260円 (542円/日)	18,270円 (609円/日)	20,370円 (679円/日)	22,320円 (744円/日)	24,390円 (813円/日)
夜間看護体制加算			270円 (9円/日)	270円 (9円/日)	270円 (9円/日)	270円 (9円/日)	270円 (9円/日)
個別機能訓練加算	360円 (12円/日)	360円 (12円/日)	360円 (12円/日)	360円 (12円/日)	360円 (12円/日)	360円 (12円/日)	360円 (12円/日)
科学的介護推進加算	40円 (40円/月)	40円 (40円/月)	40円 (40円/月)	40円 (40円/月)	40円 (40円/月)	40円 (40円/月)	40円 (40円/月)
サービス提供体制加算Ⅰ	660円 (22円/日)	660円 (22円/日)	660円 (22円/日)	660円 (22円/日)	660円 (22円/日)	660円 (22円/日)	660円 (22円/日)
介護職員等処遇改善加算Ⅰロ	1,041円	1,662円	2,797円	3,116円	3,450円	3,549円	3,878円
合 計	7,591円	12,112円	20,387円	22,716円	25,150円	27,410円	29,809円
1割負担	7,591円	12,112円	20,387円	22,716円	25,150円	27,410円	29,809円
2割負担	15,183円	24,223円	40,774円	45,433円	50,301円	54,821円	59,619円
3割負担	22,774円	36,335円	61,160円	68,149円	75,451円	82,231円	89,428円

※その他加算などにより負担額が変わる場合もございます。

■ 基本利用料金＋介護利用料金一覧(1ヶ月の目安料金になります)

Sタイプ	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	210,591円	215,112円	223,387円	225,716円	228,150円	230,410円	232,809円
2割負担	218,183円	227,223円	243,774円	248,433円	253,301円	257,821円	262,619円
3割負担	225,774円	239,335円	264,160円	271,149円	278,451円	285,231円	292,428円
Aタイプ	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	179,591円	184,112円	192,387円	194,716円	197,150円	199,410円	201,809円
2割負担	187,183円	196,223円	212,774円	217,433円	222,301円	226,821円	231,619円
3割負担	194,774円	208,335円	233,160円	240,149円	247,451円	254,231円	261,428円
Bタイプ	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	174,591円	179,112円	187,387円	189,716円	192,150円	194,410円	196,809円
2割負担	182,183円	191,223円	207,774円	212,433円	217,301円	221,821円	226,619円
3割負担	189,774円	203,335円	228,160円	235,149円	242,451円	249,231円	256,428円

(令和8年6月1日～)

※その他費用は含まれておりません。

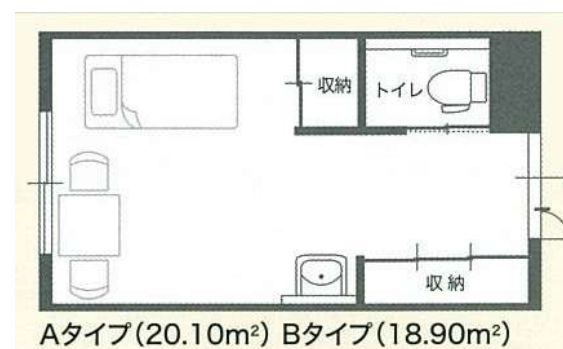
利 用 料 金 一 覧 表

基 本 利 用 料 金

	Sタイプ(キッチン・風呂付)	Aタイプ	Bタイプ
広 さ	28.35㎡	20.10㎡	18.90㎡
家 賃	105,000円	74,000円	69,000円
共 益 費	25,000円		
光 熱 費	13,000円		
食 費	1ヶ月の目安 60,000円 1日あたり2,000円(朝食 580円、昼食 680円、おやつ 80円、夕食 660円)×30日		
合 計	203,000円	172,000円	167,000円

その他費用

日常生活品費	4,980円／月（1日 166円）
リネン代	3,000円／月
私物洗濯代	825円／回 下着を出される場合は下着用ネット110円／枚別途かかります。



1 ご入居対象者

60歳以上で要介護もしくは要支援認定を受けた方が対象となります。

60歳未満であっても40歳を過ぎてから特定疾病に対しての要介護または要支援認定を受けた方であれば対象となります。

2 サービス付き高齢者向け住宅（特定施設）とは

サービス付き高齢者向け住宅は、あくまで個人の住宅（賃貸）という位置づけとなっています。特定施設とは、介護保険サービスの「特定施設入居者生活介護」（要支援の場合は、介護予防特定施設入居者生活介護）の指定を受けた施設になり、施設内で生活しながら食事・入浴・排泄などに関わる生活・身体介助などの介護サービスを定額料金で受けられる施設になります。

3 必要な日用品等について

前述しましたとおり、サービス付き高齢者向け住宅は個人の住宅という位置づけですので、ご入居にあたり必要な物品等は、アパートを借りることをイメージしていただければと思います。従いまして、例えばトイレトーパーやティッシュペーパーといった消耗品や、お部屋・トイレ・洗面台等の清掃用品等もご自身でご用意していただくこととなります。ペットあるいはピアノ等極端に重量がある物、石油ストーブなど火が出る物は持ち込みをご遠慮頂いておりますが、それ以外は特に制限は設けておりません。身の回りの物をお持ちいただき、ご自身が暮らしやすいお部屋にいただければと思います。ベッドとマットレス、エアコンにつきましては無償にて貸与いたしております。また、寝具一式につきましては、月額 3,000 円にてレンタルすることも可能です。

4 入浴について

週2回の入浴を実施しております。

5 洗濯について

各階にコイン式の共同洗濯機及び乾燥機をご用意しております。1回各100円でご利用できます。ご自身で洗濯を行うことが難しい方は、ご家族によるご対応又は業者委託(1回825円)のいずれかの方法をお選びください。

6 医療機関受診について

逢座ご入居後もかかりつけ医療機関を引き続き受診することが可能です。

受診の際は原則ご自身若しくはご家族様の付添にてお願いいたします。それ以外にも介護タクシーのご利用や、付添サービス（別途費用）も利用できますので、ご相談ください。

7 外出・外泊について

外出・外泊につきまして制限は設けておりません。ただし、外出先等での事故につきましては逢座では一切の責任は負いかねますのでご了承ください。

入口の開錠は8：30～18：00となり、この時間以外に出入りをされる場合は事前にスタッフまでご連絡をお願いします。

※コロナ感染状況等により、外出・外泊制限をさせて頂く場合がございます。

8 面会について

面会は基本的には自由です。ただし、インフルエンザ等の感染症に罹患されている方、あるいはその可能性のある方の面会をご遠慮ください。

面会時間は、8：30～18：00までとさせていただいております。

※コロナ感染状況等により、面会及び居室への訪問を制限させて頂く場合がございます。

9 料金のお支払いについて

料金のお支払いは金融機関からの口座振替でお願いしています。第1回目の請求（場合によっては第2回目も同様）は金融機関の手続きが完了していない場合がございますので、その際は振込にてお願いすることとなります。詳細は請求書に同封いたしますので、ご確認ください。

10 その他

ご不明な点は当事業所の生活相談員までご遠慮なくお問い合わせください。

TEL：024-953-8977（月～金 9：00～17：00）

E-mail：auza_shien@seijukai.org

ご入居までの流れ

入居相談

ご本人様、ご家族様、地域包括支援センター、ケアマネージャー、医療ソーシャルワーカー等からの相談を受けます。



ご見学

ご見学は随時受け付けております。ご見学に際しましては、あらかじめ日時をご予約の上お越しくださいますよう、お願いいたします。



入居申込

入居を決められましたら、所定の入居申込書をご提出ください。
直接持参、ご郵送のいずれでも構いません。



実態調査

生活相談員がご本人様のご自宅、あるいはご入院先等にお伺いし、お身体や生活の状況等をお伺いいたします。
その際、ご本人様の普段の生活状況をよくご存じの方の同席をお願いいたします。
※コロナ感染状況及び遠方の場合、WEBでの開催になる場合がございます。



入居決定

入居契約を結びます。

入居手続

ご家族の方には、ご入居の準備等をお願いします。
あわせて、ご入居日時のご連絡をお願いします。



入居

新たな生活のスタートになります。
環境も変わり、ご不安もおありかと思いますが安心してお過ごし頂けるよう、スタッフ一同、心を込めてサービスに努めてまいります。